

Noura
Fahad
Alhadouri

الملف التعريفى

ابدأ الآن ←

القدرات، الأدلة القطاعية والمراجع

nfh.ae

الملخص التنفيذي

نورة الهاجري وفهد الحدوري للمحاماة والاستشارات القانونية ذ.م.م هي شركة محاماة إماراتية تركز على القوانين التجارية وقانون الشركات والإنشاءات والعقارات والقانون الجزائي.

نجمع بين مهارات المرافعة أمام المحاكم ودقة الصياغة والانضباط في التفاوض وإدارة القضايا القائمة على الأدلة. يلجأ إلينا العملاء للحصول على حلول عملية وتنفيذ سريع وميزانيات واضحة وتواصل مباشر مع الشريك المسؤول. نعمل في مختلف مناطق الدولة والجهات الحرة داخل دولة الإمارات، باللغتين العربية والإنجليزية.

يعكس هذا الملف نهج الكتيبات التعريفية لدى المؤسسات الدولية الرائدة، من خلال تقديم أدلة قطاعية، ونشرات تعريفية بالخدمات، ودورة حياة التكاليف، وضوابط الجودة والمخاطر، ودراسات حالة مُعمَّاة. الغاية بسيطة: أن نمح صُناع القرار رؤية واضحة وشاملة لكيفية تقديم نتائج موثوقة وحماية القيمة التجارية.

للمزيد، يرجى التواصل:

فهد الحدوري

شريك، محام

دبي

+971 50 490 6767

fahad@nfh.ae

اللغات: العربية، الإنجليزية

نورة الهاجري

شريك، محام

دبي

+971 50 327 9723

noura@nfh.ae

اللغات: العربية، الإنجليزية



لمحة عن شركتنا

تُدار شركة NFH بقيادة شركائها، وقد صُممت لخدمة العملاء الذين يطلبون مستندات دقيقة، وعملية منضبطة، وسجلات جاهزة للمحاكم. يشمل عملاؤنا المطورين والمالكين، والمقاولين والموردين، والمشغلين في القطاع التجاري والصناعي، والشركات العائلية والأفراد ذوي الثروات العالية. مقرنا في مركز دبي المالي العالمي (DIFC)، وندعم المهام في مختلف أنحاء الإمارات.

من نحن؟

- الممارسات الأساسية: التجارة، الشركات، الإنشاءات، العقارات، القانون الجنائي
- اللغات: العربية والإنجليزية
- القطاعات: العقارات، الإنشاءات، تجارة السلع والعقود الآجلة، الصناعة، الأفراد ذوي الثروات العالية، الشركات العائلية

ما نمثله

- النزاهة والمسؤولية: يقود الشركاء العمل ويظلون مشاركين بشكل مباشر
- الدقة: صياغة مستندات تلبى متطلبات الأطراف الأخرى والمنظمين والقضاة.
- العملية: حلول قابلة للتنفيذ وجدول زمنية دقيقة
- الاحترام: احترام الوقت والميزانيات من خلال الاتفاق المسبق على نطاق العمل ونقاط اتخاذ القرار

مجالات الممارسة

الخدمات التي نقدمها:

- **القانون التجاري:** التوريد، التوزيع، الامتياز، الاستشارات، الشراء، الاتفاقيات السرية وتسويات المنازعات
- **قانون الشركات:** التأسيس، إعادة الهيكلة، اتفاقيات المساهمين/المشاريع المشتركة، الحوكمة، دعم عمليات الدمج والاستحواذ
- **قانون الإنشاءات:** عقود FIDIC/مخصصة، التغييرات/تمديدات الوقت، العيوب، التسوية البديلة/التحكيم، التنفيذ
- **القانون العقاري:** البيع/الشراء، الإيجار/الاستئجار، رسوم الشقق والخدمات، الضمانات/التسليم، النزاعات
- **القانون الجنائي:** الشكاوى، التحقيقات، استراتيجية الدفاع، التمثيل أمام المحكمة (وفق حقوق الظهور)، الاسترداد المدني الموازي

سواء كنت فردًا، أو شركة خاصة، أو مؤسسة متعددة الجنسيات، فإن أعمالك وحياتك الشخصية معقدة.

تتطلب القرارات السريعة وضوحًا في التعامل مع المتغيرات المعقدة—سواء من فريق واحد أو من خلال نهج متعدد التخصصات، يجب أن تكون الاستشارة دقيقة ووفق شروطك.

يتمتع شركاؤنا ذوو الخبرة بفهم قانوني عميق، ويعملون في فرق متماسكة على دراية بخدمة:

- المطورين والمالكين
- المقاولين والموردين
- المشغلين في القطاع التجاري والصناعي
- الشركات العائلية والأفراد ذوي الثروات العالية
- شركات النمو والمستثمرين



الخطوات التالية <

السير الذاتية <

منهجيتنا <

القدرات <

الأدلة القطاعية <

مجالات الممارسة <

المقدمة <



الخبرة القطاعية

للمزيد، يرجى التواصل:

فهد الحدوري

شريك، محامٍ

دبي

+971 50 490 6767

fahad@nfh.ae

اللغات: العربية، الإنجليزية



رؤى قانونية عملية مصممة خصيصًا لمخاطر
وقرارات ومتطلبات القطاعات الصناعية الرئيسية.

نقوم بإصدار أدلة قطاعية مختصرة تصف المخاطر الشائعة
والمتطلبات ونقاط اتخاذ القرار. تتضمن كل فصل من فصول القطاع
أدناه السيناريوهات النموذجية، ومؤشرات الأداء الرئيسية، وقوائم
التحقق من الأدلة.

- العقارات
- الإنشاءات
- تجارة السلع والعقود الآجلة
- الصناعة
- الأفراد ذوو الثروات العالية
- الشركات العائلية



الدليل القطاعي – العقارات

إرشادات قانونية متخصصة تغطي المعاملات، وحوكمة الملكية المشتركة، والإيجارات، وحسابات الضمان، وتسوية النزاعات – في جميع مراحل ملكية وتشغيل العقارات.

السياق: أنظمة الضمان (الإسكرو)، أعمال البناء/الواجهات عند التسليم، حوكمة رسوم الخدمات، أطر الملكية المشتركة (الستراتا) وعلاقات الإيجار.

التفويضات: المبيعات والإيجارات، منازعات الملكية المشتركة/رسوم الخدمات، صرف مبالغ الضمان (الإسكرو)، دعاوى الإيجار، التسويات، وإنفاذ الحقوق.

المخاطر الواجب مراقبتها: الإخطارات المعيبة، أعمال الفحص والاختبارات (ال snagging) غير الموثقة، الجداول الزمنية غير المتوافقة مع المقاولين، ضعف توثيق رسوم الخدمات.

مؤشرات الأداء الرئيسية (KPIs): مدة الوصول إلى التسليم، معدل استرداد المتأخرات، معدل إغلاق التسويات، مدة دورة الفصل في المنازعات.

قائمة الأدلة: اتفاقيات الحجز/اتفاقيات البيع والشراء، عقود الإيجار، الإخطارات، سجلات الإيجار، قوائم الفحص/الملاحظات (snag lists)، مستندات الضمان (الإسكرو)، المراسلات.

للمزيد، يرجى التواصل:

فهد الحدوري

شريك، محام

دبي

+971 50 490 6767

fahad@nfh.ae

اللغات: العربية، الإنجليزية



الدليل القطعي – الإنشاءات

استراتيجيات واضحة لإدارة تغييرات العقود، والتأخيرات، والعيوب، ومخاطر المقاولين من الباطن في جميع مراحل دورة حياة مشروع الإنشاءات.

السياق: التغييرات، التعليمات المتأخرة، التأخيرات والعيوب، مشكلات أداء المقاولين من الباطن، ومطالبات الضمانات/السيورتي.

التفويضات: مراجعات خط الأساس للعقود، استراتيجيات المطالبات، الوسائل البديلة لحل النزاعات/التحكيم، الأدلة الفنية المعتمدة على الخبراء (الزمن/القيمة)، التسويات، والإنفاذ.

المخاطر الواجب مراقبتها: انزلاق البرنامج الزمني دون سندٍ من الأدلة، التغييرات غير المُسَّعة، التعليمات غير الواضحة، وتنفيذ الأعمال خارج التسلسل المعتمد.

مؤشرات الأداء الرئيسية (KPIs): مدة اعتماد أوامر التغيير، معدل نجاح طلبات تمديد الوقت (EOT)، ومعدل استرداد الضمانات/السيورتي.

قائمة الأدلة: البرنامج الزمني الأساسي، أوامر التغيير/التعليمات، يوميات الموقع، السجلات الفوتوغرافية، المراسلات، والموافقات الرسمية.

للمزيد، يرجى التواصل:

فهد الحدوري

شريك، محامٍ

دبي

+971 50 490 6767

fahad@nfh.ae

اللغات: العربية، الإنجليزية





الخطوات التالية <

السير الذاتية <

منهجيتنا <

القدرات <

الأدلة القطاعية <

مجالات الممارسة <

المقدمة <



الدليل القطاعي – تجارة السلع والعقود المستقبلية

مؤشرات الأداء الرئيسية (KPIs): مدة دورة التسوية، مستويات كفاية الضمانات، ومعدل إغلاق المنازعات.

قائمة الأدلة: العقود، تأكيدات التداول، إيصالات المخازن، شهادات الفحص، سجلات الهامش، والمراسلات مع الوسطاء أو الأطراف المقابلة.

رؤية قانونية متخصصة حول شروط التداول، مخاطر الأداء، إدارة الهامش، وحل النزاعات في أسواق السلع والعقود المستقبلية المتقلبة.

السياق: تغييرات العقود، التعليمات المتأخرة، التأخيرات والعيوب، أداء المقاولين من الباطن، ومطالبات الضمانات.

التفويضات: مراجعة خط الأساس للعقود، استراتيجيات المطالبات، الوسائل البديلة لحل النزاعات/التحكيم، أدلة خبراء (زمن/قيمة)، التسويات، وإنفاذ الحقوق.

المخاطر الواجب مراقبتها: انحراف البرنامج الزمني دون أدلة، تغييرات غير مسعّرة، تعليمات غير واضحة، وأعمال خارج التسلسل.

للمزيد، يرجى التواصل:

فهد الحدوري

شريك، محامٍ

دبي

+971 50 490 6767

fahad@nfh.ae

اللغات: العربية، الإنجليزية





الخطوات التالية <

السير الذاتية <

منهجيتنا <

القدرات <

الأدلة القطعية <

مجالات الممارسة <

المقدمة <



الدليل القطاعي – الصناعية

دقة قانونية في إدارة المشتريات، اتفاقيات مستوى الخدمة (SLAs)، أنظمة الضمان، والمسؤوليات في بيئات صناعية كثيفة العمليات.

السياق: يجب أن تتوافق أطر المشتريات واتفاقيات مستوى الخدمة (SLAs) مع معايير الجودة، التسليم، الالتزامات الضمانية، والمسؤوليات. التحكم في التغييرات أمر بالغ الأهمية.

التفويضات: صياغة وإنفاذ اتفاقيات الإطار، إدارة أنظمة الضمان، حقوق التدخل والإنهاء، معالجة المطالبات، والخروج المتفق عليه.

المخاطر الواجب مراقبتها: ضعف أداء الموردين دون وجود حلول، معايير قبول ضعيفة، تغييرات غير مسعرة، وشروط ضمان غير واضحة.

مؤشرات الأداء الرئيسية (KPIs): معدل التسليم في الوقت والكامل (OTIF)، معدل القبول من المحاولة الأولى، ومدة دورة مطالبات الضمان.

قائمة الأدلة: المواصفات الفنية، سجلات ضمان الجودة (QA)، نتائج اختبارات القبول، سجلات التغييرات، تقارير الأداء، والإخطارات الرسمية.

للمزيد، يرجى التواصل:

فهد الحدوري

شريك، محامٍ

دبي

+971 50 490 6767

fahad@nfh.ae

اللغات: العربية، الإنجليزية





الخطوات التالية <

السير الذاتية <

منهجيتنا <

القدرات <

الأدلة القطعية <

مجالات الممارسة <

المقدمة <



الدليل القطاعي – الأفراد ذوو الثروات العالية

مؤشرات الأداء الرئيسية (KPIs): مدة حل القضايا، عدد حوادث اختراق السرية، ومعدل قابلية تنفيذ التسويات.

قائمة الأدلة: وثائق الملكية والأصول، التفويضات ووثائق الوكالات، عقود الخدمات، المراسلات، وتقارير التقييم.

استراتيجيات قانونية سرية لحماية الثروات، إدارة الأصول، حل النزاعات، والحفاظ على السمعة في بيئات عالية المخاطر.

السياق: غالبًا ما تتضمن القضايا مخاوف تتعلق بالسرية، ممتلكات واستثمارات معقدة، نزاعات مع مزودي الخدمات، وحساسية في الإنفاذ.

التفويضات: هيكله الأصول، ترتيبات الحوكمة، حل قضايا الإيجار والعقارات، التسويات السرية، واستراتيجيات الإنفاذ.

المخاطر الواجب مراقبتها: اختراق السرية، ترتيبات غير رسمية تفتقر للتوثيق، ثغرات في الأدلة، مخاطر سمعة، واختيار منطديات قضائية ضعيف.

للمزيد، يرجى التواصل:

فهد الحدوري

شريك، محامٍ

دبي

+971 50 490 6767

fahad@nfh.ae

اللغات: العربية، الإنجليزية



الدليل القطاعي – الشركات العائلية

مؤشرات الأداء الرئيسية (KPIs): مدة دورة اتخاذ قرارات مجلس الإدارة، تكرار النزاعات، وتقدم الإنجازات في توافق المساهمين أو إعادة الهيكلة.

قائمة الأدلة: ميثاق العائلة، اتفاقيات المساهمين والمشاريع المشتركة، محاضر مجلس الإدارة، سجلات الأسهم، تقييمات الأعمال، وملاحظات الوسيط.

للمزيد، يرجى التواصل:

فهد الحدوري

شريك، محامٍ

دبي

+971 50 490 6767

fahad@nfh.ae

اللغات: العربية، الإنجليزية



حلول قانونية مخصصة للإرث، الخروج من الأعمال، وحوكمة الشركات للحفاظ على الاستمرارية وتقليل الاحتكاكات الداخلية في المؤسسات العائلية.

السياق: يمكن أن يؤدي التخطيط للتوريث، خروج الشركاء، والاحتكاك في الحوكمة إلى توقف عملياتي واستراتيجي في المؤسسات العائلية.

التفويضات: صياغة ميثاق العائلة، إعادة تنظيم ترتيبات المساهمين، إدارة عمليات الخروج والوساطة، ووضع إجراءات مجلس الإدارة وحقوق اتخاذ القرار.

المخاطر الواجب مراقبتها: توقف اتخاذ القرار، هياكل حوكمة غير واضحة، قيود على رأس المال نتيجة شروط نقل غير مصممة بشكل جيد، وسوء التوافق الداخلي.



القدرة – القانون التجاري

الوحدات:



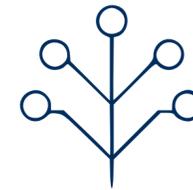
التسويات



اتفاقيات السرية/الملكية الفكرية



الامتياز/الوكالة



التوريد/التوزيع



شروط التجارة الإلكترونية



اتفاقيات مستوى الخدمة للمشتريات



الاستشارات/الخدمات

نقوم بصياغة المستندات للأطراف المقابلة، فرق التمويل، والمحاكم: نطاقات واضحة، معايير قبول قابلة للقياس، دفعات مرحلية، حدود مسؤولية متناسبة، الملكية الفكرية/السرية، ومنتديات عملية لحل النزاعات.

طريقة دليل العمل (Playbook Method):

تعتمد طريقتنا في القانون التجاري على جدول زمني منظم:

1. تحديد النطاق ورسم مخاطر المشروع
2. الصياغة مع خيارات البنود وخطط الطوارئ
3. التوقيع والتنفيذ
4. دليل إداري من صفحة واحدة
5. مراجعة ما بعد الإنجاز واستخلاص الدروس المستفادة

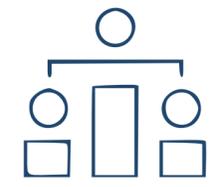
القدرة – القانون الشركات

الوحدات:

مواثمة الملكية، السيطرة، والتمويل من خلال هياكل واتفاقيات شركات مخصصة، مع معالجة حقوق التصويت، التحويلات، الجمود، وآليات الخروج.



الدعم السكرتاري



هياكل الحوكمة



حقوق المستثمرين



التأسيس وإعادة الهيكلة



دعم توثيق الاندماج والاستحواذ



السجلات القانونية والتسجيلات



الخطوات التالية <

السير الذاتية <

منهجيتنا <

القدرات <

الأدلة القطعية <

مجالات الممارسة <

المقدمة <



القدرة – القانون البناء

الوحدات:

نجاح أو فشل المشاريع يعتمد على السجلات. نحن نؤسس العقود/البرامج، نتبع التعليمات/التغييرات، ونتوافق على المطالبات المتعلقة بالتكلفة/الوقت مع الأدلة.



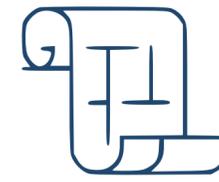
المدفوعات/الضمانات



العيوب



التغييرات/تمديد الوقت
(EOT)



عقود FIDIC/المخصصة



الوسائل البديلة لحل
النزاعات/التحكيم



الإنفاذ وإغلاق الملفات



الخطوات التالية <

السير الذاتية <

منهجيتنا <

القدرات <

الأدلة القطعية <

مجالات الممارسة <

المقدمة <



القدرة – القانون الجنائي

الوحدات:

القضايا الجنائية المرتبطة بالأعمال – مثل الاحتيال المزعوم، خيانة الأمانة، الجرائم الإلكترونية أو الاختلاس – تتطلب تنسيقاً مع التعويضات المدنية وإدارة السمعة.



الإجراءات العاجلة



التعويض المدني الموازي



التحقيقات



الشكاوى/الردود



استراتيجية الدفاع
والتمثيل (رهناً بحقوق
الدفاع)



الخطوات التالية <

السير الذاتية <

منهجيتنا <

القدرات <

الأدلة القطعية <

مجالات الممارسة <

المقدمة <



القدرة – القانون العقاري

في جميع مراحل الاستحواذ حتى التسليم، نقوم بمواءمة الوثائق، الجداول الزمنية، والمهام؛ وتسيير منازعات الإيجار/ حساب الضمان (الإسكرو) بشكل أسرع بفضل الإخطارات والسجلات الإيجارية المتوافقة.



الخطوات التالية <

السيرة الذاتية <

منهجيتنا <

القدرات <

الأدلة القطعية <

مجالات الممارسة <

المقدمة <



القضايا النموذجية



الاحتيال المزعوم في العقد:

شكوى جنائية واسترداد مدني مواز لتعزير
الموقف التفاوضي.



إعادة ضبط حوكمة الأعمال العائلية:

اتفاقية مساهمين جديدة تغطي التمويل،
حقوق السحب/الإجبار، الخروج، والجمود.



متأخرات المالك/الإخلاء:

تسوية مرحلية مرتبطة بشروط التسليم
وصرف حساب الضمان (الإسكرو).



دليل المشتريات:

بنوك البنود واتفاقيات مستوى الخدمة
(SLAs) قللت مدة الدورة وتكرار النزاعات.



تغييرات البناء / تمديد الوقت (EOT):

إعادة ضبط الأدلة خلقت نافذة تسوية قبل
بدء الإجراءات القانونية.



المقدمة <

مجالات الممارسة <

الأدلة القطعية <

القدرات <

منهجيتنا <

السير الذاتية <

الخطوات التالية <



نهج التعامل مع العملاء

نوفر للعملاء أدوات عملية لإدارة المخاطر وتحسين الكفاءة.

كيف ندرب فرق العملاء

ورش عمل حول مكتبات البنود، آليات الإخطارات، حفظ السجلات، وتجنب النزاعات؛ وأدلة إدارية قصيرة للمهام المتكررة.

صفحة واحدة – عقلية الأدلة

البدء بالتسلسل الزمني؛ إرفاق المعارض المعاصرة؛ ربط العناصر القانونية بالوقائع؛ تحديد الثغرات؛ تخطيط الجمع؛ إعداد قائمة الشهود مبكرًا.

مؤشرات الأداء الرئيسية ولوحة التقارير

مدة دورة العقد؛ معدل القبول من المحاولة الأولى؛ معدل إغلاق النزاعات؛ نسبة استرداد المتأخرات؛ معدل نجاح تمديد الوقت (EOT)؛ الالتزام بالميزانية.

قائمة اتفاقيات مستوى الخدمة (SLA) – اختر وامزج

ضمانات الاستجابة على التعديلات القياسية؛ احتفاظ شهري لتحديثات دليل العمل؛ مراجعات ربع سنوية للمحافظة؛ نوافذ استجابة للاستفسارات العاجلة.



للمزيد، يرجى التواصل:

فهد الحدوري

شريك، محامٍ

دبي

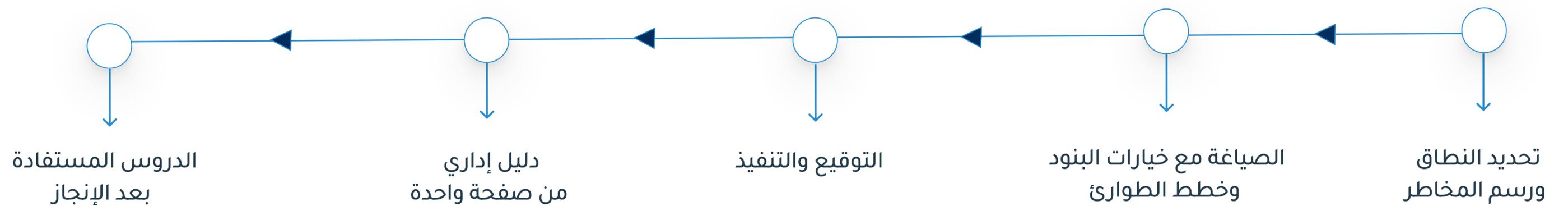
+971 50 490 6767

fahad@nfh.ae

اللغات: العربية، الإنجليزية

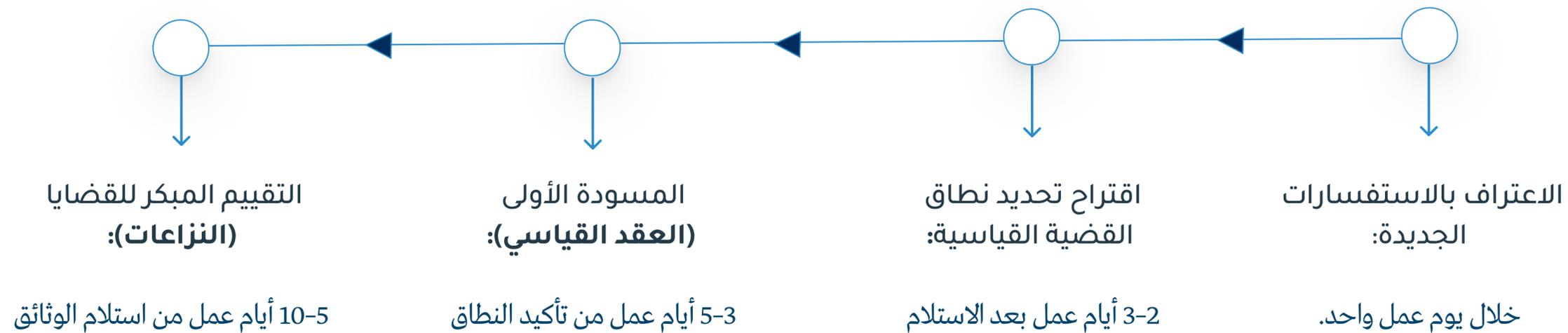
دورة التفاعل مع العميل

إطار تقديم الخدمة: تتبع عملية تعاملنا مع العملاء مسارًا محددًا ومنظمًا.



معايير الخدمة (SLA)

إطار تقديم الخدمة: تركز معايير خدمتنا على جداول زمنية واضحة وقابلة للقياس



التزامنا باليقين

الاتصالات والتقارير:

- شريك مسؤول واحد؛ جهة اتصال يومية محددة.
- ملاحظات أسبوعية عن حالة القضايا النشطة؛ مراجعة محفظة شهرية للعمل المتكرر.
- مسار التصعيد وأبواب اتخاذ القرار موثقة في خطاب التعاقد.

الميزانية والتسعير:

- رسوم ثابتة لنطاقات محددة والمهام المدرجة في دليل العمل.
- رسوم محددة مع تحكم في التغييرات لتعديلات النطاق.
- أسعار مختلفة للقضايا متعددة التخصصات.
- الفوترة بالوقت مع سرد شفاف عند الاقتضاء.

ضمان الجودة وإدارة المخاطر:

- مراجعة من الزملاء للمخرجات ذات التأثير العالي (العقود النهائية، المرافعات، شروط التسوية).
- إنشاء قاعدة للأدلة في النزاعات (التسلسل الزمني، المعارض، الإخطارات، الجداول الزمنية).
- حوكمة القوالب وإصدار نسخ بنك البنود؛ سجلات تدقيق للموافقات.
- التعاون الآمن مع ضوابط الوصول؛ ومسؤوليات التوقيع موثقة.





الخطوات التالية <

السير الذاتية <

منهجيتنا <

القدرات <

الأدلة القطعية <

مجالات الممارسة <

المقدمة <



نهجنا في إدارة المخاطر، التعارضات، والسلوك المهني

فلسفة تخصيص المخاطر:

نسعى إلى حلول متناسبة وقابلة للتوقع: معايير قبول واضحة، دفعات مرحلية، فترات علاج عملية، تحكم في التغييرات قائم على الأدلة، ومنتديات متوافقة مع واقع الإنفاذ.

التعارضات والاستقلالية:

يتم إجراء فحوصات التعارض قبل قبول التعليمات. إذا تعذر علينا العمل، نخطر العميل فوراً ونقترح بدائل عند الاقتضاء.



السلوك المهني والملاحظات التنظيمية:

يتم تقديم التمثيل القانوني أمام محاكم دولة الإمارات من قبل محامين مرخصين وفق القوانين المحلية والقواعد الإجرائية. القضايا في DIFC/ADGM تخضع للقواعد المحلية الخاصة بحقوق الحضور والتمثيل. نحن لا نقدم خدمات مالية أو نصائح استثمارية.

حماية البيانات والسرية:

نستخدم قنوات مشفرة للتواصل الحساس، ونطبق أقل مستويات الوصول على مواد القضايا، ونتبع المعايير الأساسية لقانون حماية البيانات الإماراتي (PDPL). النقل الدولي يتم مع ضمانات مناسبة. لا ترسل معلومات سرية إلا بعد تأكيد التعامل معنا.





نهجنا في الاستقبال وقوائم التحقق

أدلة مطالبات البناء

- ✓ الموافقات
- ✓ المراسلات
- ✓ البرنامج الزمني الأساسي
- ✓ اليوميات (Diaries)
- ✓ التحليل الكميات والتأخير مع مدخلات الخبراء
- ✓ الصور
- ✓ التعليمات/أوامر التغيير

استقبال العقود التجارية

- ✓ النطاق والنتائج المتوقعة
- ✓ الملكية الفكرية/السرية
- ✓ المتدى/الإنفاذ
- ✓ معايير القبول
- ✓ مؤشرات الأداء الرئيسية (KPIs)
- ✓ السعر وآلية التعديل
- ✓ التحكم في التغييرات
- ✓ حدود المسؤولية
- ✓ الإخطارات
- ✓ المراحل الرئيسية (Milestones)

نزاع الإيجار

- ✓ عقد الإيجار
- ✓ الإخطارات
- ✓ قوائم الفحص/الملاحظات
- ✓ خيارات التسوية والجداول الزمنية
- ✓ سجل الإيجار
- ✓ وثائق الإسكرو/التسليم





الخطوات التالية <

السير الذاتية <

منهجيتنا <

القدرات <

الأدلة القطعية <

مجالات الممارسة <

المقدمة <



نهجنا في القوالب القانونية

اتفاقية التسوية:

التعريفات

المقابل المالي والمدفوعات المرحلية

الإبراءات

السرية

عدم الانتقاص من السمعة

الإنفاذ

الاختصاص القضائي

الشروط السابقة والمواعيد النهائية

إعادة ضبط حوكمة مجلس الإدارة:

المسائل المحجوزة

حقوق المعلومات

نسب التصويت

التزامات التمويل

قواعد نقل الملكية

آليات حل الجمود والخروج

وتيرة الاجتماعات

بروتوكول المحاضر

السير المهنية للفريق

نورة الهاجري

شريك، محامٍ

دبي

+971 50 327 9723

noura@nfh.ae



فهد الحدوري

شريك، محامٍ

دبي

+971 50 490 6767

fahad@nfh.ae



نورة الهاجري تقدّم المشورة في المسائل التجارية والشركات، وتمارس أعمال التقاضي عبر قطاعات العقارات والإنشاءات. تقوم بصياغة والتفاوض على اتفاقيات المساهمين والمشاريع المشتركة، عقود التوريد والتوزيع، ترتيبات الإيجار، واتفاقيات التسوية.

تتميّز نورة بانضباط عالٍ في إدارة الأدلة والتسلسل الزمني، ولديها خبرة في تنسيق الدعاوى المدنية مع الشكاوى الجنائية ذات الصلة، خصوصًا في القضايا التي تنطوي على **احتيال أو إساءة أمانة**.

لغات عملها هي **العربية والإنجليزية**، وهي محامية معتمدة تتمتع **بحقوق الحضور والمرافعة أمام محاكم دولة الإمارات** وفقًا لقواعد كل محكمة.

فهد الحدوري يمثل العملاء أمام محاكم دولة الإمارات وفي التحكيم المؤسسي والتحكيم الخاص، مع تركيز على **منازعات التجارة، الإنشاءات، والعقارات**. يتميز بخبرة قوية في **التقييم المبكر للقضايا، ورسم خارطة الأدلة، وتطوير استراتيجيات التسوية** لقيادة مسار حل النزاعات بكفاءة.

كما يقدم فهد المشورة لمجالس الإدارات والإدارة العليا في مسائل الحوكمة، ولا سيما في السياقات عالية المخاطر أو الخاضعة للتنظيم، حيث تنشأ مخاطر التقاضي أو تكون قائمة بالفعل.

لغات عمله هي **العربية والإنجليزية**، وهو محامٍ معتمد يتمتع **بحقوق الحضور والمرافعة أمام محاكم دولة الإمارات** وفقًا لقواعد كل محكمة.



الخطوات التالية

نحدد جهات الاتصال، ونتفق على النطاق، ونوائم القوالب، ونضع إيقاع المراجعات منذ البداية.

- تأكيد نقاط الاتصال ومسارات التصعيد.
- الاتفاق على حزم النطاق للقضايا الأولية (مثل: دليل التعاقد، نزاع الإيجار، مراجعة مطالبة إنشائية).
- تحديد وتيرة ملاحظات الحالة الأسبوعية والمراجعات ربع السنوية للمحفظة.
- جدولة اجتماع إطلاق العمل (Kick-off) لمواءمة القوالب وإنشاء خط الأساس للأدلة.

الهاتف



+971 4 359 6555

البريد الإلكتروني



contact@nfh.ae

المكتب والعنوان



مكتب رقم 1003، الطابق العاشر،
برج الميز (The Maze Tower)،
شارع الشيخ زايد، مركز دبي المالي العالمي (DIFC)، دبي، الإمارات العربية
المتحدة.

يقع برج الميز على شارع الشيخ زايد في مركز دبي المالي العالمي.
تتوفر مواقف للزوار بالقرب من المبنى: يرجى إحضار هوية للدخول.

في الحالات العاجلة، يُرجى الاتصال هاتفياً لتمكيننا من تصنيف الأمر فوراً.



شكرًا لكم، ولأي استفسارات
يرجى التواصل معنا عبر البريد الإلكتروني: contact@nfh.ae

الإشعارات القانونية:

تأسست إن إف إتش - نورة الهاجري وفهد الحادوري للمحاماة والاستشارات القانونية ش.ذ.م.م في دولة الإمارات العربية المتحدة. يتم تقديم التمثيل أمام محاكم دولة الإمارات من قبل محامين مرخصين. تخضع القضايا في مركز دبي المالي العالمي (DIFC) وسوق أبوظبي العالمي (ADGM) للقواعد المحلية المتعلقة بحقوق الحضور والتمثيل. لا نقدم خدمات مالية أو نصائح استثمارية.

ملخص الخصوصية:

جهة التحكم: إن إف إتش - نورة الهاجري وفهد الحادوري للمحاماة والاستشارات القانونية ش.ذ.م.م، مكتب رقم 1003، الطابق العاشر، برج الميز، شارع الشيخ زايد، مركز دبي المالي العالمي (DIFC)، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

التواصل: contact@nfh.ae

البيانات التي نعالجها: بيانات التواصل، معلومات القضية التي تقدمها، الفوترة، وتحليلات محدودة. أساس المعالجة: الموافقة، العقد، الالتزام القانوني، والمصالح المشروعة. مدة الاحتفاظ: طوال مدة التعامل والفترات القانونية الواجبة.

ملحوظات ملفات تعريف الارتباط وإمكانية الوصول:

نستخدم ملفات تعريف ارتباط أساسية وتحليلات محدودة؛ يمكن إدارة التفضيلات عبر متصفحك أو من خلال شريط الإشعارات لدينا.

نحرص على الالتزام بمعايير WCAG 2.2 AA لإمكانية الوصول. يرجى الإبلاغ عن أي مشكلة عبر: contact@nfh.ae.